



**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA ARCHITEKTURY**

FACULTY OF ARCHITECTURE

**ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ**

DEPARTMENT OF DESIGN

**PŘESTAVBA VYBRANÝCH ČÁSTÍ BÝVALÉHO KLÁŠTERA  
VORŠILEK A NAVAZUJÍCÍHO ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO  
BLOKU V CENTRU BRNA - ARCHITEKTONICKO-  
URBANISTICKÁ STUDIE**

CONVERSION OF SELECTED PARTS OF THE FORMER VORŠILA MONASTERY AND THE ADJACENT CITY  
BLOCK AREA IN THE BRNO CITY CENTRE - ARCHITECTURAL AND URBAN STUDY

**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

MASTER'S THESIS

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

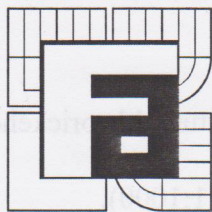
**Bc. Veronika Ottopalová**

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

**doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.**

**BRNO 2016**



Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta architektury**

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## **Zadání diplomové práce**

Číslo diplomové práce:	FA-DIP0041/2015	Akademický rok:	<b>2015/16</b>
Ústav:	Ústav navrhování		
Student(ka):	<b>Bc. Veronika Ottopalová</b>		
Studijní program:	Architektura a urbanismus (N3501)		
Studijní obor:	Architektura (3501T002)		
Vedoucí diplomové práce:	<b>doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.</b>		
Konzultanti diplomové práce:			

### **Název diplomové práce:**

Přestavba vybraných částí bývalého kláštera Voršilek a navazujícího území městského bloku v centru Brna - architektonicko-urbanistická studie

### **Zadání diplomové práce:**

V návaznosti na vaše předdiplomní práce zabývající se problematikou brněnských klášterů, zkoumáním možností jejich přestavby a lepšího využití vyberte v městském bloku mezi ulicemi Orlí, Josefská a Novobranská prostory s rozvojovým potenciálem a navrhnete v nich novou funkci.

Podrobněji se zabývejte zejména dosud nevyužívanými či nevhodně využívanými částmi někdejšího kláštera a klášterní zahrady, navrhnete zde takové aktivity, které by odpovídaly novodobým společenským potřebám i možnostem historického jádra města a památkově chráněného objektu.





## Rozsah grafických prací:

Diplomní práce bude obsahovat zejména:

- situaci širších vztahů zachycující vazby řešeného území na urbanistickou strukturu historického jádra města Brna (měřítko 1:2000 nebo 1:5000),
- koncepci řešení městského bloku - situaci nebo axonometrii (měřítko 1:500 nebo 1:1000),
- architektonické řešení vybraných částí - půdorysy, řezy, pohledy stavebního objektu (měřítko 1:200) a situaci navazujících venkovních prostorů,
- architektonický detail a principy stavebně technického řešení charakteristických částí objektu,
- prezentaci prostorového řešení - fyzický model řešených stavebních objektů včetně navazujících ploch (měřítko 1:200), perspektivní pohledy charakteristických venkovních i vnitřních prostorů,
- stručnou průvodní zprávu s vysvětlením ideje návrhu a se základními ukazateli využití objektu a popisem strategie realizace.

V případě potřeby lepšího vysvětlení návrhu možno zvolit podrobnější měřítko.

## Seznam odborné literatury:

- FOLTÝN, Dušan. Encyklopedie moravských a slezských klášterů. 1. vyd. Praha: Libri, 2005, 878 s. ISBN 80-727-7026-8.
- KOUCKÝ, Roman. Úřad kreátora. 1. vydání. Praha: Zlatý řez, 2008. 83 s. ISBN 978-80-87068-04-5.
- KUČA, Karel; KUČOVÁ, Věra; KIBIC, Karel. Novostavby v památkově chráněných sídlech. 1. vyd. Praha: NPÚ, 2004. 151 s. ISBN 80-86234-54-1.
- SVOBODA, Aleš. Brněnské podzemí. 1. vyd. Brno: R-atelier, 2001. ISBN 80-902-9850-8.
- NEUFERT, Peter. Navrhování staveb. 2. české vyd. Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

**Termín zadání diplomové práce: 22. 2. 2016**

**Termín odevzdání diplomové práce: 16.5.2016**

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Veronika Ottopalová  
Student(ka)

doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.  
Vedoucí práce

doc. Ing. arch. Antonín Novák  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 22. 2. 2016

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
Děkan



## Urbanistické souvislosti

Obchodní dům Klášter Voršilek se nachází v historickém centru města Brna na nároží ulic Josefská – Orlí. Pozemek který přiléhá ke klášteru je ve vlastnictví společnosti Kalců s.r.o.. Proluka na ulici Novobranská bezprostředně sousedí s klášterní zahradou, kde jsem navrhla průchod a zpřístupnila klášterní zahradu veřejnosti. V blízkosti řešeného objektu se nachází vlakové nádraží, Zelný trh, náměstí Svobody a Malinovského náměstí. Aktivní lokace kláštera zvyšuje jeho integritu využívání. Dosavadní parkování pro klášter je řešeno na pozemku města Brna uvnitř klášterní zahrady do které se vjíždí z ulice Josefské.

## Architektonické řešení

Díky omezenému a odříznutému přístupu z Ulice Josefská a Novobratnská ztrácí tento objekt potenciál. Zpřístupněním veřejnosti umožňuje kontakt s klášterní zahradou. Hlavní vstupní bezbariérová část je navržena z ulice Josefská a z ulice Novobratská (obouráním části opěrné zdi), další hlavní vstup se nabízí skrz obchodní dům klášter.

Důraz je kladen na zachování autenticity a kompoziční členění. Minimalizace bouracích prací v objektu respektuje zacházení s památkovými objekty. Bourací práce zasahující do původního zdiva zahrnují úpravy. Jde především o necitlivé přepříčkování, nebo zazdění původních otvorů a podchyzení komunikačního jádra a jeho prohloubení.

Nové objemy konstrukcí vsazené do stávající struktury jsou navrženy tak, aby co nejméně zasahovali do stávající konstrukce. Chybějící kusy zdiva jsou doplněny a z exteriéru jsou provedeny nové omítky. Kamenné detaily jsou zachovány v co největší míře. V podkrovní části je vložena nosná ocelová konstrukce, která vynáší obytné patro

Ve stešní krytině jsou navrženy střešní okna, které vyhovují požadavkům od památkářů (z uliční čáry nejdou navržena okna vidět). Interiérové strany původních konstrukcí jsou otesány na původní zdivo, rozvody elektřiny jsou vedeny po povrchu zdiva a ve vytvořených nikách a rýhách a v některých částech jsou znovu omítnuty.

Klášterní zahrada je ošetřena veřejnosti a v nočních hodinách se dvůr zavře správcem budovy. Dvůr lemují opěrné zdi z režných cihel, která jsou zachována a respektována.

## Dispoziční řešení

Umístění jednotlivých funkcí vychází se samotné struktury objektu. Provoz je rozdělen na tři nezávislé celky. V 3NP jsou navrženy sdílené kanceláře - „Coworking“ (oddělené pracovní kóje, zasedací místnost, společné kancelářské prostory) a reklamní agentura, která slouží jak pro veřejnost tak i pro návštěvníky kanceláří. V podkrovní residenční části je navržen Dům na půli cesty (Dům na půli cesty je sociální služba pro mladé lidi ve věku od 18 – 26 let, kteří se nacházejí v obtížné rodinné a sociální situaci a musí se osamostatnit. Do začlenění do dospělého života jim pomáhají externě docházející sociální pracovníci.). V severovýchodním křídle objektu je navržena Základní umělecká škola s výtvarným zameřením, která je v přízemí propojena s vnitřní klášterní zahradou, která jim slouží jako plenér. ZUŠ je navržena pro externě docházející učitelé. Obsahuje dva ateliéry, dva kabinety a posluchárnu.

V 1NP a v 2NP jsou zachovány stávající funkce objektu (Obchodní dům Klášter, sociální poradenství pro rodiny v nouzi).

Ve dvoře je navržena nová povrchová úprava a výsadba nové zeleně a ozdravení stávající zanedbané zeleně a okrasných rostlin. Ve dvoře je v návrhu odstraněn pavilon páry, který zůstal po odchodu technického muzea a níčí celkovou kompozici klášterní zahrady.

Pod klášterní zahradou (dvorem) je navrženo dvoupodlažní podzemní parkování pro navržené funkce. Do podzemního parkování se vjíždí a vyjíždí z Novobranské ulice. Podzemní parkování jsou oddělena zvlášť pro veřejnost a pro nájemníky. V místě vjezdu do PP se nachází proluka, kterou jsem doplnila o hmotovou koncepci polyfunkčního domu ( není předmětem řešení ), který je propojený komunikačním jádrem do klášterní zahrady.

Technické prostory objektu se nacházejí v suterénu objektu a splňují požadavky pro nově navržené funkce v objektu.

Sdílené kanceláře / COWORKING	1199 m <sup>2</sup>
Základní umělecká škola	374 m <sup>2</sup>
Dům na půli cesty	2117 m <sup>2</sup>
Podzemní parkování	4510 m <sup>2</sup>
Dvůr / klášterní zahrada	2121 m <sup>2</sup>

## Technické a materiálové řešení

Vytápění zajišťuje výměníková stanice v suterénu objektu, která zajišťuje výrobu a ohřev vody do otopných těles prostřednictvím horkovodu z tepláren. Výměníková stanice je umístěna v m.č.1.10. Minimální výkon VS je 400 KW, je zde rezerva i pro uvažovanou stavbu v podkroví.

Některé obchody s vchodem do ulice Josefská jsou vytápěny el. konvektory , prostory okolo nákladního výtahu u kostela sv. Josefa jsou vytápěny plynovým kondenzačním kotlem, stejně tak oba obchody po obou stranách vjezdu do objektu s ulice Josefská.

Strojovna ÚT (stejně tak jako strojovna VZT) je umístěna v mezipatře m.č. 2.00. Kanceláře jsou napojeny na stávající strojovnu vzduchotechniky. Ohřev TUV není centrální, ale lokální, zajištěn elektrickými boilery, nebo elektrickými průtokovými ohřívači vody. Napojení na silnoproud je zajištěno z rozvodny E.ON, která je umístěna v přízemí na I. nádvoří (vchod z ulice Orlí). Jedná se o m.č. 1.08 ze které je tažena přípojka do m.č. 1.07. Zde jsou elektroměry pro všechny provozovny a pro společné části objektu.

V podkrovní části objektu je navržena nová ocelová konstrukce, která vynáší patro a je předsazena před plně vazby střešní nosné konstrukce. Nezatěžuje tak stávající konstrukci barokního krovu. Původní konstrukce barokního krovu je v místě navržených oken vybourána a zajištěna výměnou. V podkroví jsou navrženy podlahy ze dřevěných nosníků Steico, které vynáší skladbu podlahy. Nově navržené příčky jsou ze sádkokartonu, aby tolik nezatěžovali stávající konstrukci objektu. Instalační jádra s bytových jednotek jsou svedeny podél stávajícího zdiva, nebo ve vytvořených nikách v původním zdivu.

Srážková voda, která se nashromáždí na střeše podzemního parkování je odvedena vyspádováním hydroizolační vrstvy do šterkového výkopu ( retenční nádrže ) u kaple .